

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1326

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31174/Π-873/93 (1)

Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου, σε κλίμακα 1:5000.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος από 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 11, 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1α.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

5. Την με αρ. 103571/7467/ 17.12.91 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου» ΦΕΚ 968Δ'/91) όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 6939/1283/93 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου» (ΦΕΚ 744Δ'/7.7.93).

6. Την υπ' αριθ. 62556/5073/ 9.10.90 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 701Δ'/13.12.90) περί βασικού οδικού δικτύου.

7. Τις με αρ. 176/92 και 292/92 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμαρουσίου.

8. Την από 23.9.93 Γνωμοδότηση Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομαρχίας Ανατ. Αττικής (Συνεδρία 30η, Πράξη 21η).

9. Την με αρ. 15120/30.9.93 βεβαίωση Δ. Αμαρουσίου, σύμφωνα με την οποία για τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο στην απόφαση σχέδιο, σε κλίμακα 1:5000.

Άρθρο 2

Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης που είχε καθορισθεί με το από 29.7.78 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 389Δ'/1.8.78).

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ανά πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.), όπως αυτές καθορίστηκαν με την με αρ. 103571/7467/17.12.91 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου (ΦΕΚ 968Δ'/91) και με την αρ. 6939/1283/93 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την «τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δ. Αμαρουσίου» (ΦΕΚ 744Δ'/ 7.7.93), σύμφωνα με τις ακόλουθες παραγράφους του παρόντος άρθρου.

Από τις ρυθμίσεις αυτές εξαιρούνται τα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο.

1. Π.Ε. 1- «Κέντρο», που καθορίζεται: βόρεια από τα όρια του Δήμου Αμαρουσίου με το Δήμο Κηφισιάς, ανατολικά από την λεωφ. Κηφισίας, νότια από τις οδούς Θησέως και Μητροπόλεως και δυτικά από τις γραμμές Η.Σ.Α.Π.: ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1, εκτός των Ο.Τ. 100 και 101 που παραμένει 0,6 όπως ισχύει σήμερα.

2. Π.Ε. 2 - «Άγ. Νικόλαος», που καθορίζεται βόρεια από τα όρια του Δήμου με τον Δήμο Κηφισιάς, ανατολικά από τις γραμμές Η.Σ.Α.Π., νότια από την οδό Περικλέους και δυτικά από τα όρια με τον Δήμο Πεύκης: ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1, εκτός από τα Ο.Τ 145, 144, 143, 129, 15 και τμήματος των Ο.Τ. 14 και 128 που παραμένει 0,8 όπως ισχύει σήμερα.

3. Π.Ε. 3 «Νέο Τέρμα», που καθορίζεται βόρεια από την οδό Περικλέους, ανατολικά από τις γραμμές ΗΣΑΠ, νότια από την οδό Μεγ. Αλεξάνδρου και δυτικά από τα όρια με τον Δήμο Πεύκης: ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.

4. Π.Ε. 4- «Ψαλλίδι - Πέλικα» που καθορίζεται βόρεια από την οδό Μεγ. Αλεξάνδρου και από τα όρια με τον Δήμο Πεύκης, ανατολικά από τις γραμμές ΗΣΑΠ, νότια από την λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας και δυτικά από τα όρια με τον Δήμο Πεύκης.

Καθορίζονται οι εξής συντελεστές δόμησης:

α) για το βόρειο τμήμα της Π.Ε. που περιβάλλεται απο

την οδό Μεγ. Αλεξάνδρου βόρεια, ανατολικά από τις γραμμές ΗΣΑΠ, νότια από την οδό Δωδεκανήσου και δυτικά από τα όρια με τον Δήμο Πεύκης, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1, συμπεριλαμβανομένων των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο επί της οδού Δωδεκανήσου.

β) για το νότιο τμήμα της Π.Ε. (εκτός των παραπάνω αναφερομένων ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο επί της οδού Δωδεκανήσου) που περιβάλλεται βόρεια από την οδό Δωδεκανήσου και τα όρια με τον Δήμο Πεύκης, ανατολικά από τις γραμμές ΗΣΑΠ, νότια από την λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας και δυτικά από το όριο επέκτασης σχεδίου (προέκταση οδού Βενιζέλου - παλαιάς Κύμης), ο συντελεστής δόμησης παραμένει 0,6 εκτός από τα οικόπεδα των ΟΤ 645 και 646 με πρόσωπο στην οδό Δωδεκανήσου των οποίων ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.

5. Π.Ε 5. «Νέα Φιλοθέη», που καθορίζεται βόρεια από την οδό Σπύρου Λούη και την οδό Ολύμπου, ανατολικά από την λεωφόρο Κηφισίας, νότια από την οδό Καποδιστρίου (όριο Δήμου) και δυτικά από τα όρια με τον Δήμο Νέας Ιωνίας: ο συντελεστής δόμησης για την πολεοδομική ενότητα, εκτός της περιοχής επέκτασης σχεδίου, παραμένει 1.

6. Π.Ε 6. «Αγ. Θωμάς», παραμένει ο Σ.Δ. ως έχει.

7. Π.Ε. 7. Εργατικές πολυκατοικίες που καθορίζεται βόρεια από την οδό Αγ. Κωνσταντίνου, ανατολικά από την λεωφ. Κηφισίας, νότια από την λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας και δυτικά από τις γραμμές ΗΣΑΠ: ο συντελεστής δόμησης για την πολεοδομική ενότητα, εκτός από το τμήμα που εντάχθηκε στο σχέδιο με το Ν. 1337/83, ορίζεται σε 1.

8. Π.Ε. 8. «Αγ. Ανάργυροι», που καθορίζεται βόρεια από τις οδούς Θησέως και Μητροπόλεως, ανατολικά από την λεωφ. Κηφισίας, νότια από την οδό Αγ. Κωνσταντίνου και δυτικά από τις γραμμές του ΗΣΑΠ: ο συντελεστής δόμησης της πολεοδομικής ενότητας ορίζεται σε 1.

9. Π.Ε 9. «Βορρέ», που καθορίζεται βόρεια από το κτήμα Συγγρού, ανατολικά από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου, νότια από την οδό Πεντέλης και δυτικά από την λεωφ. Κηφισίας: ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.

10. Π.Ε. 10. «Κοκκινιά», που καθορίζεται βόρεια από την οδό Πεντέλης, ανατολικά από την οδό Κέκρωπος, νότια από την οδό Κονίτσης και δυτικά από την λεωφ. Κηφισίας: ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.

11. Π.Ε. 11. «Σωρός - Λάκκα Κόττου», που καθορίζεται βόρεια από την οδό Κονίτσης, ανατολικά από την οδό Μεσογείων, νότια από την λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας και δυτικά από την λεωφ. Κηφισίας και την οδό Κέκρωπος: ο συντελεστής δόμησης για την πολεοδομική ενότητα εκτός της περιοχής Σωρού που εντάχθηκε στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83, ορίζεται σε 1.

12. Π.Ε. 12. «Παράδεισος», που ορίζεται βόρεια από την λεωφ. Σταυρού Ελευσίνας, ανατολικά από την οδό Αμαρουσίου - Χαλανδρίου, νότια από τα όρια με τον Δήμο Χαλανδρίου και δυτικά από την Λεωφ. Κηφισίας: ο συντελεστής δόμησης της πολεοδομικής ενότητας ορίζεται σε 1.

13. Π.Ε. 13. «Πολύδροσο», που καθορίζεται βόρεια από την λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας, ανατολικά από το ρέμμα Πολυδρόσου, νότια από τα όρια με τον Δήμο Χαλανδρίου και δυτικά από την Αμαρουσίου - Χαλανδρίου: ο συντελεστής δόμησης της πολεοδομικής ενότητας ορίζεται σε 1 (εκτός της περιοχής επέκτασης σχεδίου).

14. Π.Ε. 14. «Σισμανόγλειο - Ν. Μαρούσι», που καθορίζεται βόρεια από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου, ανατολικά από τα όρια με τον Δήμο Βριλησσίων, νότια από την λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας και δυτικά από την Μεσογείων: ο συντελεστής δόμησης της πολεοδομικής ενότητας παραμένει ένα (1) εκτός του τμήματος που εντάχθηκε στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83, που παραμένει ως έχει.

15. Π.Ε. 15. «Καρπαθιώτικα, Ηπειρώτικα, Δωδώνη, Στούντιο 'Αλφα», που καθορίζεται βόρεια από την Πεντέλης, ανατολικά από τα όρια με τον Δήμο Μελισσίων και την εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου νότια από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου και την Μεσογείων και δυτικά από την οδό Κέκρωπος: ο συντελεστής δόμησης της πολεοδομικής ενότητας, ορίζεται σε ένα (1) εκτός των περιοχών επέκτασης σχεδίου που εντάχθηκαν με το Ν. 1337/83 παραμένουν ως έχουν.

16. Π.Ε. 16. «Ν. Λέσβος, Ανάβρυτα Αγγελοπούλου», που καθορίζεται βόρεια από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου, ανατολικά από τα όρια του Δήμου Μελισσίων, νότια από την Πεντέλης και τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου και δυτικά από την οδό Φοινίκων: ο συντελεστής δόμησης της πολεοδομικής ενότητας, εκτός της προς ένταξη περιοχής των Αναβρύτων, παραμένει 0,8.

'Αρθρο 3

Καθορίζονται χρήσεις γης σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και ειδικώτερα:

α) Σε όλη την έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός των περιοχών που εντάχθηκαν στο σχέδιο με την διαδικασία του άρθρου 43 του Ν. 1337/83, και εκτός των περιοχών στις οποίες αναφέρονται οι ρυθμίσεις των επόμενων παραγράφων β, γ και δ της παρούσας απόφασης, καθώς και εκτός των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο, καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικώτερα επιτρέπονται:

- κατοικία
- ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (π.χ. παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλείας, κ.λπ) και που δεν θα ξεπερνούν τα 80 τ.μ. ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία,
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
- αθλητικές εγκαταστάσεις,
- θρησκευτικοί χώροι
- πολιτιστικά κέντρα και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

β) Καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 που από 23.2.87 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 166Δ'/87)

1. στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί:
- της οδού Αγ. Κωνσταντίνου από την λεωφ. Κηφισίας ως την οδό Νερατζιωτίσσης πλην των οικοδομικών τετραγώνων 344-345, 497 και 351 που ανήκουν στο βασικό οδικό δίκτυο και 2. στα Ο.Τ. 109, 109α, 110 της Π.Ε 5.

γ. Καθορίζεται χρήσεις γενικής κατοικίας για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Μεσογείων από Κέκρωπος μέχρι Κηφισίας πλην των Ο.Τ 228, 286, 198 και 194 όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (166Δ) και ειδικώτερα επιτρέπονται:

- κατοικία
- ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 70 κλίνες)
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (π.χ. παντοπω-

λεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ) και που δεν θα ξεπερνούν τα 80 τ.μ. ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία.

– κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

– κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

– αθλητικές εγκαταστάσεις

– θρησκευτικοί χώροι

– πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

– πρατήρια βενζίνης.

δ) Καθορίζεται χρήση πολεοδομικού κέντρου – κεντρικών λειτουργιών πόλης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/87 Δ'):

– στο Ο.Τ 84

– στις ιδιοκτησίες των Ο.Τ 211, 212, 213, 213Α που έχουν πρόσωπο επί τηςοδού Χαντζηαντωνίου

– στις ιδιοκτησίες των Ο.Τ 91 και 92, που έχουν πρόσωπο επί της οδού 28ης Οκτωβρίου

– στις ιδιοκτησίες του Ο.Τ 91 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Διονύσου.

Στις παραπάνω ιδιοκτησίες που ανήκουν στο πολεοδομικό κέντρο επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται στο άρθρο 4 του Π.Δ/τος ΦΕΚ 166/87 Δ' με τους εξής περιορισμούς:

α) τα εμπορικά καταστήματα και τα γραφεία δεν πρέπει να ξεπερνούν αθροιστικά το 75% του συντελεστή δόμησης ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία, ενώ το υπόλοιπο 25% θα γίνεται υποχρεωτικά κατοικία.

β) Εξαιρούνται από τις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 4 του ΦΕΚ 166/87 Δ' τα πρατήρια βενζίνης και τα συνεργεία.

ε) Καθορίζονται τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) γειτονιών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/87 Δ'):

1. Στην πολεοδομική ενότητα 3, τα οικόπεδα των Ο.Τ 268, 269, 263, 262, 158, 259 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Στρ. Λέκκα και τα οικόπεδα του Ο.Τ 269 με πρόσωπο στην οδό Αθαν. Διάκου και του Ο.Τ 262, με πρόσωπο στον πεζόδρομο μεταξύ του Ο.Τ 262 και της παιδικής χαράς.

2. Στην πολεοδομική ενότητα 4, τα οικόπεδα των Ο.Τ 312, 313, 304, 305, που έχουν πρόσωπο επί της οδού Στρ. Λέκκα.

3. Στην πολεοδομική ενότητα 5, το Ο.Τ 105 και τα οικόπεδα του Ο.Τ 38 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Ανθέων.

4. Στην πολεοδομική ενότητα 6, επεκτείνεται το πολεοδομικό κέντρο προς τα δυτικά κατά δύο οικοδομικά τετράγωνα και πιο συγκεκριμένα στα Ο.Τ. Γ 843 και Ο.Τ. Γ 812.

5. Στην πολεοδομική ενότητα 7, τα οικόπεδα των Ο.Τ 483, 484, 485 και 488 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Ιερού Λόχου.

6. Στην πολεοδομική ενότητα 10, τα οικόπεδα των Ο.Τ 290 και 291, που έχουν πρόσωπο επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου, Μαραθωνοδρόμου και Δάφνης.

7. Στην πολεοδομική ενότητα 11, όπως έχει ορισθεί στο Π.Δ/γμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83.

8. Στην πολεοδομική ενότητα 13, τα Ο.Τ 565 και 589.

9. Στην πολεοδομική ενότητα 14, όπως έχει ορισθεί στο Π.Δ/γμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83.

10. Στην πολεοδομική ενότητα 15, όπως προβλέπεται στην πολεοδομική μελέτη ένταξης στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83.

11. Στην πολεοδομική ενότητα 16, τα οικόπεδα τον Ο.Τ 378 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αρίωνος.

Στα ως άνω τοπικά κέντρα, καθορίζονται χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ') και ειδικώτερα επιτρέπονται:

– κατοικία

– εμπορικά καταστήματα και γραφεία των οποίων η επιφάνεια δεν θα υπερβαίνει αθροιστικά το 50% του συντελεστή δόμησης ανά ανεξάρτηση πολεοδομική ιδιοκτησία. Τα εμπορικά καταστήματα επιτρέπονται μόνο στα ισόγεια των κτιρίων.

– Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί (περιορισμένης κλίμακας στην έννοια της γειτονιάς)

– Διοίκηση (μόνο κτίρια επιπέδου γειτονιάς)

– Εστιατόρια

– Αναψυκτήρια

– Χώροι συνάθροισης κοινού

– Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

– Κτίρια εκπαίδευσης

– Θρησκευτικοί χώροι

– Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

– Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης εκτός από συνεργεία και πρατήρια βενζίνης

– Κτίρια – γήπεδα στάθμευσης

– Αθλητικές εγκαταστάσεις

– Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (περιορισμένης κλίμακας στην έννοια της γειτονιάς).

Άρθρο 4

Χαρακτηρίζονται οι ακόλουθοι δρόμοι ως πεζόδρομοι, ανά πολεοδομική ενότητα:

1. Π.Ε. 1.

– δρόμος μεταξύ Ο.Τ. 100 και χώρου πρασίνου

– διαπλάτυνση ανατολικού πεζοδρομίου οδού Κων/πόλεως, για το τμήμα της μεταξύ των οδών Ξενοφώντος και Δεμέστιχα

– οδός Πτέρη, μεταξύ των Ο.Τ 31 και 32

– οδός Πλαστήρα για το τμήμα της από την οδό Σουρή ως την οδό Πτέρη

– οδός Πλάτωνος

– ανώνυμος δρόμος μεταξύ της Μητρόπολης και του Ο.Τ 174

– οδός Ξενοφώντος από τις γραμμές ΗΣΑΠ μέχρι την οδό Κωνσταντινουπόλεως.

2. Π.Ε. 2.

– οδός Κνωσσού, από Πλουτάρχου ως Ηροδότου

– διαπλάτυνση πεζοδρομίου οδού Πλουτάρχου από Κνωσσού ως Πίνδου

– οδός Σωκράτους

– οδός Ηροδότου

– οδός Αγ. Νικολάου, από Σωκράτους ως Ελευθ. Βενιζέλου

– οδός Ίριδος

– οδός Κυβέλης, από Ηροδότου ως Μακεδονίας

– οδός Κρόνου, από Ηροδότου ως Μακεδονίας

– οδός Πόντου, από Ηροδότου ως Μακεδονίας

– οδός Ελ. Βενιζέλου, από Αγ. Νικολάου ως Περικλέους.

3. Π.Ε. 3.

– οδός Βύρωνος, από Μεσολογγίου ως Περικλέους

– οδός Μιαούλη

– οδός Γρηγορίου Ε', από Υψηλάντου ως Διάκου

– διαπλάτυνση βορείου πεζοδρόμιου οδού Αθ. Διάκου

από Ναυαρίνου ως Γρηγορίου Ε'
- οδός Ναυαρίνου
- δρόμος στην πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως.
4. Π.Ε. 4.
- δρόμος εντός του Ο.Τ 307
- ανώνυμος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 664 και 666, 662 και 665, 653 και 654 και μέχρι την οδό Δωδεκανήσου
- δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 664 και 678, 663 και 675, 674 και 660, 673, 659 και 672, 658 και 671, 648 και 657.
5. Π.Ε. 5.
- οδός Νίκης
- οδός Τεμπών
- οδός Ψηλορείτη
- οδός Ελευθερίας, από Νίκης ως Πλατεία.
6. Π.Ε. 6.
- Όπως Δ/γμα Αγ. Θωμά.
7. Π.Ε. 7.
- δρόμος μεταξύ Ο.Τ 473 και χώρου Πλατείας
- οδός Τυρταίου, δρόμος εντός του Ο.Τ 491 (ΑΟΕΚ) και δρόμος μεταξύ του Ο.Τ 491 και 488 (ΑΟΕΚ).
8. Π.Ε. 8.
- οδός Μεγ. Αλεξάνδρου, από εκκλησία Αγ. Αναργύρων ως λεωφ. Κηφισίας
- οδός Πλαταιών, από Χατζηαντωνίου ως Αγ. Κων/νου
- οδός Δ. Γούναρη, από Βασ. Σοφίας ως Κηφισίας
- οδός Λητούς
- οδός Σόλωνος
- διαπλάτυνση πεζοδρομίου οδού Μόσχας, από Πλαταιών ως Νερατζιωτίσσης
- οδός Μάρκου Μπότσαρη
- διαπλάτυνση πεζοδρομίου οδού Δ. Γούναρη, από Πλαταιών ως Ασκληπιού.
9. Π.Ε. 9.
- οδός Σπίνου
- οδός Μουσών
- οδός Σοφοκλέους, από Ο.Τ 113 ως Σαράφη
- οδός Μετσόβου
- οδός Μιαούλη, από Σοφοκλέους ως Κοτζιά
- οδός Φειδίου, από Πεντέλης ως Ιερέως Δούση
- οδός Φωκίωνος
- οδός Λέλας Καραγιάννη
10. Π.Ε. 10
- Οδός Δ. Γούναρη, από Κηφισίας έως Πλατεία.
- Οδός Κρέσνας.
- Οδός Αγ. Αθανασίου, από Κονίτσης ως Δ. Γούναρη.
- Οδός Φλοίας, από Αγ. Ελεούσης ως Δάφνης.
11. Π.Ε. 11
Όπως Δ/γμα Σωρού.
12. Π.Ε. 12
- Δρόμος μεταξύ Ο.Τ. 562 και 563.
- Δρόμος στο Ο.Τ. 530.
- Οδός Κυκλάδων.
- Οδός Εσπερίδων.
- Οδός Δωδώνης.
- Οδός Αίγλης.
- Οδός Γρ. Αυξεντίου.
- Οδός Ζαγοράς.
- Οδός Γενναδίου (αδιέξοδο εντός του Ο.Τ. 558).
- Οδός Λάιτμερ.
13. Π.Ε. 13
- Οδός Μονεμβασιάς.
- Οδός Ροδοδάφνης.
- Δρόμος μεταξύ Ο.Τ. 608 και 606.
14. Π.Ε. 14
Όπως Δ/γμα Σισμανογλείου.
15. Π.Ε. 15
- Οδός Βασ. Γεωργίου.
- Οδός Διακογιάννη.
- Οδός Δ. Σολωμού.
- Οδός Σισάμη.
16. Π.Ε. 16
Όπως Δ/γμα Αναβρύτων.

Από τους παραπάνω πεζόδρομους χαρακτηρίζονται πεζόδρομοι τύπου Βούρνεφ (Ηπίας κυκλοφορίας αυτοκινήτων) οι ακόλουθοι:
- Οδός Ναυαρίνου (Π.Ε. 3).
- Οδός Νίκης (Π.Ε. 5).
- Οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου από την Εκκλησία των Αγ. Αναργύρων ως την Κηφισίας (Π.Ε. 8).
- Οδός Δ. Γούναρη από Βασ. Σοφίας ως Κηφισιά (Π.Ε. 8).
- Οδός Δ. Γούναρη από Κηφισίας ως Πλατεία (Π.Ε. 10).

Άρθρο 5

Τροποποιούνται οι όροι δόμησης της περιοχής Πέλικα – Τσούμπα – Λαζάνη που εντάχθηκε στο σχέδιο με το από 14.11.77 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 464Δ') εκτός των Ο.Τ. 681, 679, 667, 668, 656 επί της οδού Νεραντζιωτίσσης, και καθορίζεται:
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων.

Άρθρο 6

Αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 5 του από 25.5.92 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 552Δ'/5.6.92), περί εγκρίσεως Π.Μ.Ε. Αγίου Θωμά, Δ. Αμαρουσίου, ως εξής:
- Άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα οικόπεδα:
α) Τα ευρισκόμενα στο αραιοδομημένο τμήμα της περιοχής εφ' όσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο 16 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.
β) Τα ευρισκόμενα στο πυκνοδομημένο τμήμα της περιοχής εφ' όσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Άρθρο 7

Μεταβατικές και λοιπές διατάξεις

α) Σε όλη την έκταση του Δήμου, κατά την ανέγερση νέων οικοδομών επιβάλλεται η εξασφάλιση των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 94Α'/15.6.93, στο ίδιο ακίνητο.

β) Τα εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ) και που ήδη υφίστανται οποιασδήποτε επιφανείας και αν είναι καθώς και για τα εστιατόρια και αναψυκτήρια (πλην των κέντρων διασκέδασης), που βρίσκονται σε περιοχές που με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις απαγορεύονται αλλά ήδη υφίστανται, η χρήση τους συνεχίζει να ισχύει ή μπορεί να μετατραπεί σε άλλη επιτρεπόμενη χρήση.

γ) Άδειες οικοδομών ή αναθεωρήσεις ισχυουσών αδειών ειδικών κτιρίων μπορούν να εκδίδονται και για χρήση ίδια με την αρχική άδεια εφ' όσον αφορούν προσθήκη ή τροποποιήσεις, υφισταμένων ή ανεγειρομένων κτιρίων και στις οποίες να έχει υλοποιηθεί σε κτίσμα (ο φέρων οργανισμός) τουλάχιστον το 50% του ισχύοντος συντελεστού δόμησης της περιοχής. Η παραπάνω διάταξη ισχύει μόνο για την περιοχή αμιγούς κατοικίας.

δ. Μελέτες για έκδοση οικοδομικών αδειών, οι οποίες έχουν υποβληθεί, πριν τη δημοσίευση της απόφασης Νο-

μάρχη, στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και είναι πλήρεις, εκδίδονται με τις διατάξεις που ισχύουν κατά την υποβολή του φακέλλου μελέτης.

ε) Εξαιρούνται των διατάξεων της παρούσας απόφασης τα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου, όπως αυτό ορίζεται στο ΦΕΚ 701Δ'/90.

στ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα ισχύοντα Δ/γματα.

Άρθρο 8

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Άρθρο 9

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή καθώς και ο χάρτης σε κλίμακα 1:5000 που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ




118
116
115

Υ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΦΑΣΗ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-Α.1

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

ΜΑΡΟΥΣΙ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ σύμφωνα με το ΓΠΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ σύμφωνα με το ΓΠΣ

ΑΛΣΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ

103

Αριθ. ΕΠΑ 1461 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Β 1 επέκτασης οικισμού Γερακινής Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλ/κής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ') και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την αριθ. ΕΠΑ 1308/92/93 απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη Β' επέκτασης οικισμού Γερακινής κ.λπ.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 205/93 απόφαση του Δ.Σ. Πολυγύρου με την οποία γνωμοδότησε επί των ενστάσεων.

6. Την υπ' αριθ. 17η/6.10.1993 συνεδρίαση του Συμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλ/κής κατά την οποία εξετάσθηκαν όλες οι ενστάσεις των ενδιαφερομένων καθώς και η Πολεοδομική Μελέτη Β1 επέκτασης οικισμού Γερακινής, όπως αυτή διορθώθηκε μετά την εξέταση των ενστάσεων από το Δ.Σ. του Δήμου Πολυγύρου.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 29Α το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 14Α/10.9.1992), αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο Β1 επέκτασης οικισμού Γερακινής του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής όπως αυτό φαίνεται στις τέσσερις (4) συνημμένες πινακίδες, οι οποίες αφού θεωρήθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χαλ/κής αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Β. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής Πολ. Μελέτης και οι δύο τομείς για το συντελεστή δόμησης.

Ο Πολεοδομικός Κανονισμός έχει ως εξής:

α. Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 18,0 μ. Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδων 600 τ.μ.

α1 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής και θα έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο οικ. 10,0 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν οικ. 200 τ.μ.

α2 τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%

γ. Μέγιστο ύψος οικοδομής: 7,5 μ. όροφοι δύο (2)

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 30%.

δ. Συντελεστής Δόμησης: Στον τομέα ΙVΔ μέχρι 0,6 και στον τομέα VE μέχρι 0,4

ε. Στα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου η οικοδομή όταν δεν εφάπτεται των ορίων θα απέχει αυτών τουλάχιστον απόσταση 2,5 μ.

στ. Απαγορεύεται η δόμηση κτισμάτων σε υποστηλώματα (PILOTIS)

ζ. Η δόμηση θα υπόκειται στον έλεγχο της ΕΠΑΕ

η. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Γ. Από τις διατάξεις κανονιστικού περιεχομένου της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη ούτε σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

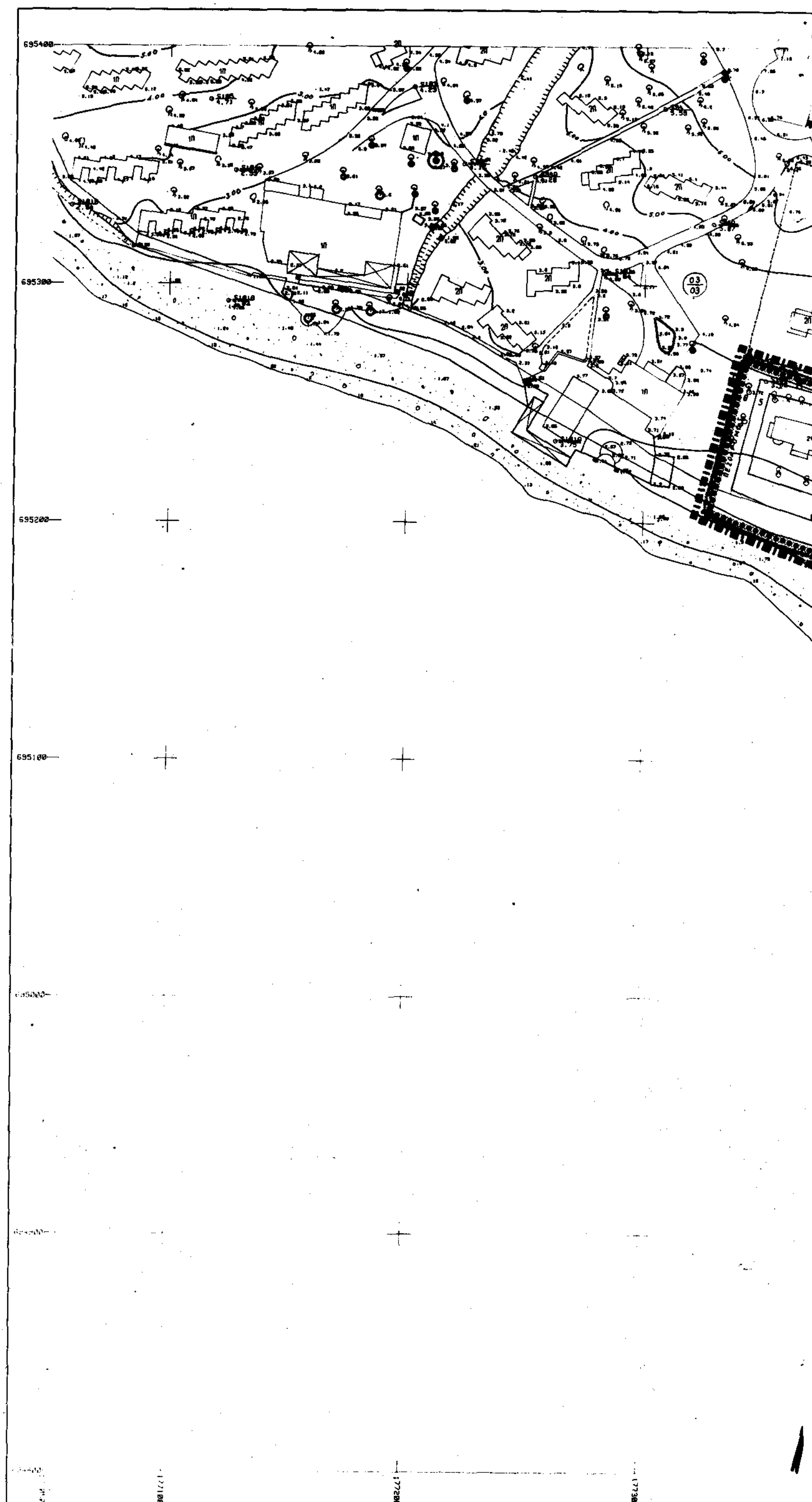
Πολύγυρος, 6 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΓΕΡΑΚΙΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΟΥΜ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 3° ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	[illegible]
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

07.00	08.00		
07.19	08.19	09.19	10.19
		09.18	10.18

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Κ.Δ.02.57
1/09.18

Γ.94
Γ.95

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο επέκτασης οικισμού

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	VE*
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	0,4*

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	VE
[illegible]	40	30	[illegible]	[illegible]	50
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18 60 ΥΦΙΣΤΑΜ
ΝΕΑ ΟΙΚ. ΠΡΑΞΗΣ **	10 150	10 150	10 150	10 200	10\20
[illegible] (+30% [illegible])	7,5	7,50	7,50	7,50	7,50
Αρ. Ορόφων	2	2	2	2	2

** που προέρχονται από τη διάθεση εισφοράς και με όπου εμβαδό και διαστάσεις [illegible] της 3-5-85

Συνοδεύει την ΕΠΑ/1461/6-10-93 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής
Θεωρείται
Ο Προϊστ. ΤΠΩΠ ΓΝ. Χαλκιδ.

METROPOLIS • ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΓ. ΜΗΝΑ 10 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ 261008
ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β1' ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ "ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 από Αθήνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

07.00, 08.00, 07.10, 08.10, 09.10, 10.10, 08.10, 09.10, 10.10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

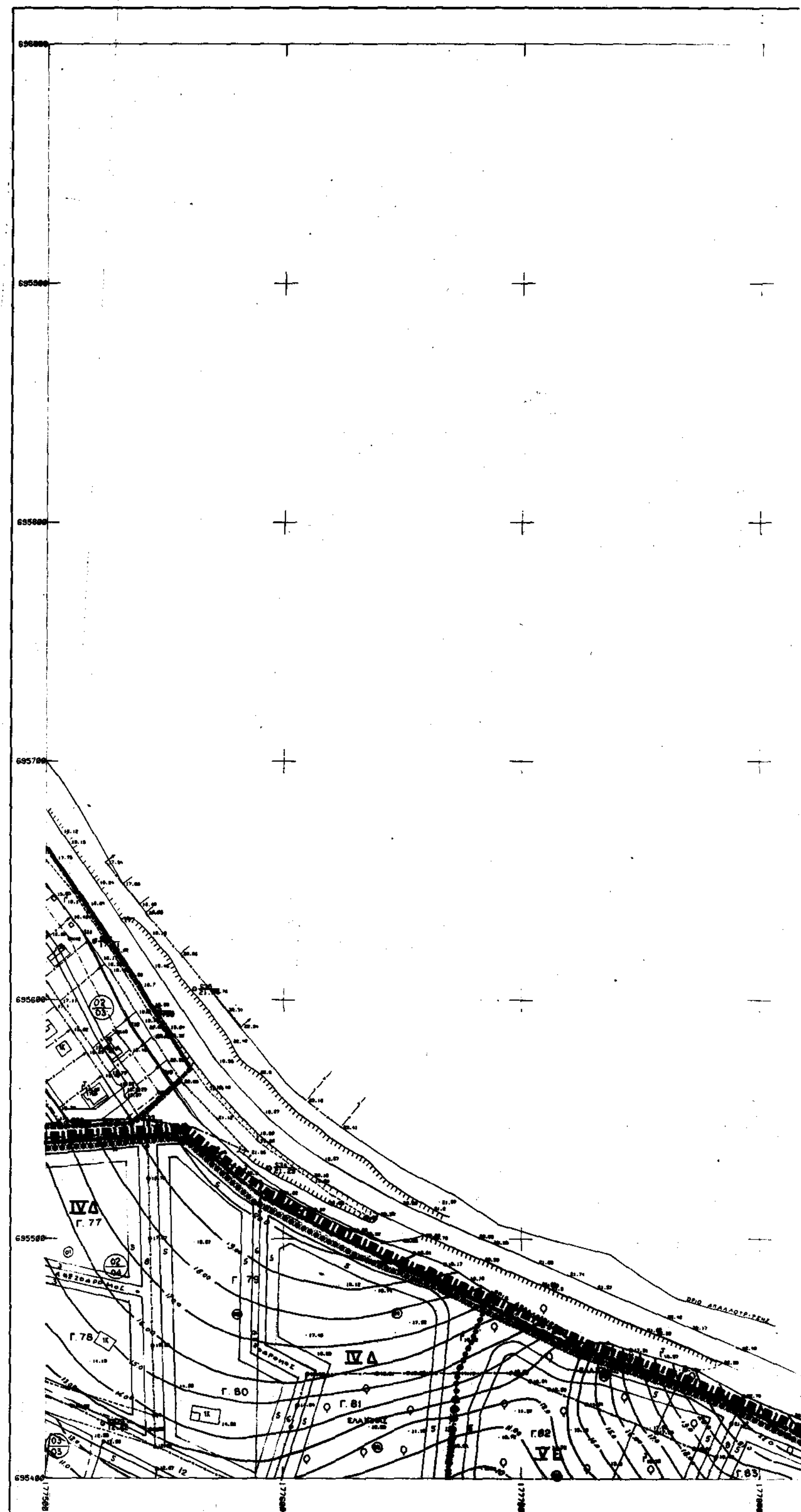
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β1' ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΓΕΡΑΚΙΝΗ - ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

177400
177500

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	002	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΓΕΡΑΚΙΝΗ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1983	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΓΕΡΑΚΙΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

07.00	08.00		
07.19	08.19	09.19	10.19
		09.18	10.18

Κ 407.57
1/10.19

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	002	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΓΕΡΑΚΙΝΗ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Οριο επεκτάσης οικισμού

 Central areas Boundary

 Street Line Fixed

 Building Line Fixed

 Residential

 Mixed Residential

 Public Open Space



 Building Regulations

 Οριο εγκεκριμένου σχεδίου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ					VE *
ΣΔ					0,4 *

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

					VE
					50
					[illegible]
					1,50
Αρ. Ορόφων	2	2	2	2	2

Συνοδεύει την ΟΦ 1461/6-1993 απόφαση Νομάρχη Χαλ/κής
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο Προϊστ. ΤΠ ΠΕΧΩΔΕ Χ.

METROPOLIS • ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΝΟΥΛΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β1' ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ "ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 από Αθήνα

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

07.09 08.09
07.10 08.10 09.10 10.10
08.11 09.11 10.11

ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΝΟΥΛΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΜΑΝΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.1**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β1' ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

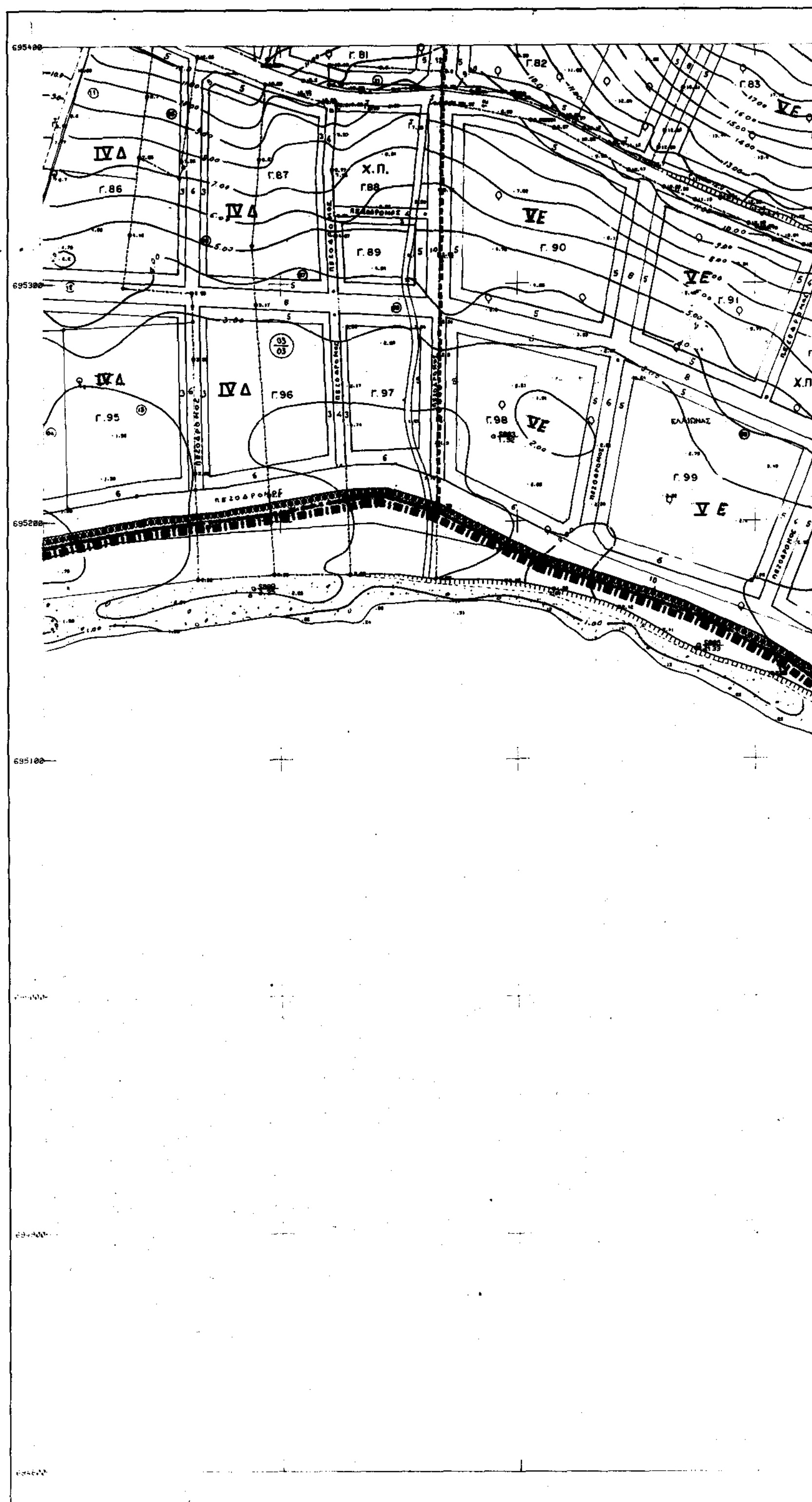
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993

ΓΕΡΑΚΙΝΗ - ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΓΕΡΑΚΙΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



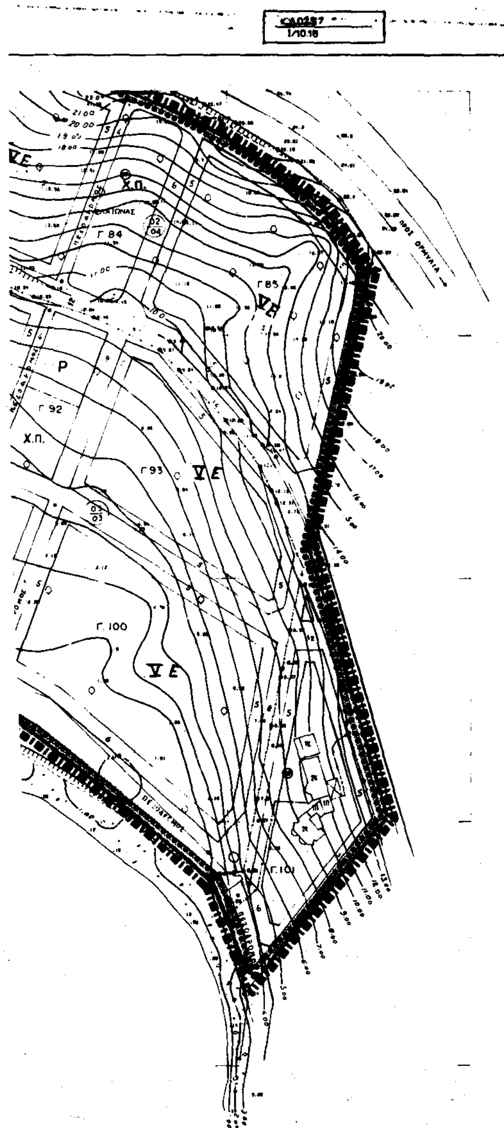
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 3°ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	[illegible]
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΑΛΛΑΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

07.00	08.00		
07.19	08.19	09.19	10.19
		09.18	10.18



Όρια επέκτασης οικισμού

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

	ΙΑ	ΙΙΒ	ΙΙΙΓ	ΙVΔ	VE
	0,6	0,5	0,4	0,6	0,4
	40	30	50	50	50
	7,5	7,5	7,50	7,50	7,50
	2	2	2	2	2

3.5.85

Συνοδεύει την ΕΠΑ 1461/6.10.93 απόφαση Νομάρχη Χαλ/κής
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο Προϊστάμενος ΤΠΡΠΕΝΧ

METROPOLIS ● ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	002	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΓΕΡΑΚΙΝΗ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ... ΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β1' ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΓΕΡΑΚΙΝΗ - ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΓΕΡΑΚΙΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ27 Γ67 Γ68 Γ32 Γ34 Γ31 Γ35 Γ36

696000 695900 695800 695700 695600 695500 695400

177050 177100 177200 177300

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ ...° ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

07.00	08.00		
07.19	08.19	09.19	10.19
		09.18	10.18

Κ.Δ.02.57
1/09.19

Γ41

Γ37

Γ77

Γ78

ΚΧ

ΠΡΑΣΙΝΟ

177400

177500

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	002	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΓΕΡΑΚΙΝΗ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο επέκτασης οικισμού

Central areas Bounds

Street Line

Building Line

Residential

Mixed Residential

Κ.Χ.

Public Open Space

Α IV Δ

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

					VE*
					0,4*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	ΙΙΕ			VE
	40	30	50	50	50
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΝΕΑ ΟΙΚ. ΠΡΑΞΗΣ **	12 - 400 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ 10 150	12 - 400 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ 10 150	15 - 600 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ 10 150	16 - 600 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ 10 200	16 600 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ 10 250
ΜΥ ... +30% ... στέγης	7,5	7,50	7,50	7,50	7,50
Αρ. Ορόφων	2	2	2	2	2

** που προκύπτουν από τη διάθεση εισφοράς και με όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν πριν της 3-5-85

Συνοδεύει την επ. 1461/6-10.1993 απόφαση Νομαρχιακής Χαλ/κής
Θεωρείται
Ο Πρόεδρος ΤΠΩΣΕ Ν.Χ.

METROPOLIS • ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΝΟΥΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β1' ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ "ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 από Αθήνα

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

07.08	08.08		
07.19	08.19	09.19	10.19
	08.18	09.18	10.18

ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΜΑΝΟΥΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΜΑΝΟΥΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β1' ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΓΕΡΑΚΙΝΗ - ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993 — ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦ